



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI DENPASAR

Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327
website : www.pn-denpasar.go.id , e-mail : pn.denpasar@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 29/Eks/2020/PN Dps
Jo. Nomor 12/Pdt.Eks.AHT/2020/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapannya Nomor 29/Eks/2020/PN Dps, Jo. Nomor 12/Pdt.Eks.AHT/2020/PN Dps, tanggal 7 Januari 2022, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Internet (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

Nuryaningsih/KOPERASI SIMPAN PINJAM CITRA ABADI JAYA, sebagai Pemohon Eksekusi, Melawan I Wayan Diana Putra Adnyana, sebagai Termohon Eksekusi.

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

Tanah beserta bangunan dan segala sesuatu yang telah maupun kelak akan berdiri di atas tanah tersebut yang menurut undang-undang dianggap sebagai harta tetap, dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 09345/Kelurahan Pedungan, NIB 22090305.08598, Surat Ukur Nomor 05402/2019, tanggal 22 Mei 2019, Luas 400 M2, atas nama I WAYAN DIANA PUTRA ADNYANA, terletak di Kelurahan Pedungan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Provinsi Bali, dengan batas-batas: Sebelah Utara: Gang, Sebelah Timur: Tanah Milik, Sebelah Selatan: Gang, Sebelah Barat: Jalan/Gang Patus Sari

- Nilai Limit : Rp.1.621.892.700,00 (satu miliar enam ratus dua puluh satu juta delapan ratus sembilan puluh dua ribu tujuh ratus rupiah)
- Uang Jaminan : Rp.400.000.000,00 (empat ratus juta rupiah)

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain www.portal.lelang.go.id dan/atau www.lelang.go.id dan/atau melalui aplikasi android "LELANG INDONESIA" termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :
Hari : Jumat
Tanggal : 08 Maret 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang sampai dengan batas akhir penawaran
Batas Akhir penawaran : 08 Maret 2024, Pukul 11.40 WITA (10.40 WIB/sesuai Waktu Server)
Alamat domain : www.portal.lelang.go.id dan/atau www.lelang.go.id
Tempat lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I, Jalan DR. Kusuma Atmaja, Denpasar
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir penawaran
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
6. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
8. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar, 07 Februari 2024
Panitera



Rotua Roosa Mathilda Tampubolon