



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI DENPASAR

Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327
website : www.pn-denpasar.go.id , e-mail : pn.denpasar@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 44/Pdt.Eks/2024/PN Dps
Jo. Nomor 8/Pdt.AHT/2024/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, sesuai dengan Penetapannya Nomor 44/Pdt.Eks/2024/PN Dps, Jo. Nomor 8/Pdt.AHT/2024/PN Dps, tanggal 30 September 2024, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) dalam perkara antara:

JOHANES CHORMAN/JOHANES atau ditulis APING JOHANES CHORMAN sebagai Pemohon Eksekusi, melawan PT. TATA PESONA INDONESIA sebagai Termohon Eksekusi I dan FIRMAN HANDOKO sebagai Termohon Eksekusi II

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

Sebidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang sekarang dan atau kelak dikemudian hari akan berada di atas tanah itu yang menurut sifatnya, guna, serta peruntukannya atau menurut penetapan undang-undang dianggap sebagai benda tidak bergerak, sesuai Sertipikat Hak Milik Nomor 1062/Kelurahan Seminyak, Surat Ukur Nomor 00833/Seminyak/2009 tanggal 23-12-2009, Luas 966 M² (sembilan ratus enam puluh enam meter persegi) nama Pemegang Hak FIRMAN HANDOKO, terletak di Jalan Camplung Tanduk, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali.

Nilai Limit : Rp.50.035.000.000,00 (lima puluh miliar tiga puluh lima juta rupiah)

Uang Jaminan : Rp.11.000.000.000,00 (sebelas miliar rupiah)

Syarat-Syarat Lelang:

- Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
- Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran "*Open Bidding*" yang dapat diakses pada alamat domain: portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini.
- Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
- Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada:
Hari/ Tanggal : Jumat, 06 Desember 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : 06 Desember 2024, 09.00 WITA (08.00 WIB/sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I, Jalan Dr. Kusuma Atmaja, Denpasar
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir penawaran
- Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
- Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
- Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
- Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.
- Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar, 07 November 2024
Panitera

Rotua Roosa Mathilda Tampubolon

