



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI DENPASAR

Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327
website : www.pn-denpasar.go.id , e-mail : pn.denpasar@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 1178/Pdt.G/2020/PN Dps, Jo. 133/Pdt/2021/PT Dps Jo. 1879 K/Pdt/2022
Jo. Nomor 77/Eks/2022/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, sesuai dengan Penetapannya Nomor 1178/Pdt.G/2020/PN Dps, Jo. 133/Pdt/2021/PT Dps, Jo. 1879 K/Pdt/2022 Jo. Nomor 77/Eks/2022/PN Dps, tanggal 21 Desember 2023, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) dalam perkara antara:

I Made Suyana, S.Sos selaku Manager Koperasi Serba Usaha Desa Peguyangan Kaja sebagai Pemohon Eksekusi, melawan Ni Made Rasmini sebagai Termohon Eksekusi I dan I Nyoman Sudiardana sebagai Termohon Eksekusi II

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

- Sebidang tanah beserta bangunan sesuai Sertifikat Hak Milik Nomor 2595/Desa Peguyangan Kaja, NIB. 22.09.04.06.02956, Surat Ukur tanggal 04/10/2012, Nomor Surat Ukur 01796/Peguyangan Kaja/2012, Luas 800 M2, terletak di Desa Peguyangan Kaja, Kecamatan Denpasar Utara, Kota Denpasar, Provinsi Bali, atas nama I WAYAN WARI

Nilai Limit : Rp.3.034.500.000,00 (tiga miliar tiga puluh empat juta lima ratus ribu rupiah)
Uang Jaminan : Rp.700.000.000,00 (tujuh ratus juta rupiah)

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran "*Open Bidding*" yang dapat diakses pada alamat domain www.portal.lelang.go.id dan/atau www.lelang.go.id dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada:
Hari/ Tanggal : Selasa, 25 Juni 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : 11.15 WITA (10.15 WIB/sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I, Jalan Dr. Kusuma Atmaja, Denpasar
: Setelah Batas Akhir penawaran
5. Penetapan Pemenang
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
6. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
8. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar, 27 Mei 2024
Panitera



Rotua Roosa Mathilda Tampubolon