



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI DENPASAR

Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327
website : www.pn-denpasar.go.id , e-mail : pn.denpasar@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 1097/Pdt.G/2020/PN Dps Juncto
Nomor 13/Eks/2022/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapannya tanggal 06 Juli 2022, Nomor 1097/Pdt.G/2020/PN Dps, Juncto Nomor 13/Eks/2022/PN Dps, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Internet (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

PT. MNC Finance sebagai Pemohon Eksekusi, Melawan I Gusti Komang Dhana Yasa, sebagai Termohon Eksekusi I dan I Gusti Ayu Agung Putri Indrayanti, S.H., M.Kn. sebagai Termohon Eksekusi II

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

Sebidang tanah beserta bangunan di atasnya sebagaimana tersebut dalam sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 242/Desa Tibubeneng dengan luas 132 m2 seperti diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 20 Agustus 2009 Nomor 3610/Tibubeneng/2009 yang terletak di Desa Tibubeneng, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, tercatat atas nama I Gusti Agung Made Santiyasa, batas sebelah utara: Jalan Lingkungan, batas sebelah selatan: Tanah Milik, batas sebelah barat: Tanah Milik, batas sebelah timur: Tanah Milik.

- Nilai Limit : Rp.1.200.000.000,00 (satu miliar dua ratus juta rupiah)
- Uang Jaminan : Rp.400.000.000,00 (empat ratus juta rupiah)

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain www.portal.lelang.go.id dan/atau www.lelang.go.id dan/atau melalui aplikasi android "LELANG INDONESIA" termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada:
Hari : Kamis
Tanggal : 21 Maret 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : 10.40 WITA (09.40 WIB/sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I, Jalan Dr. Kusuma Atmaja, Denpasar
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir penawaran
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
6. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
8. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar, 21 Februari 2024
Panitera



Rotua Roosa Mathilda Tampubolon