



PENGADILAN NEGERI / TINDAK PIDANA KORUPSI / HUBUNGAN INDUSTRIAL DENPASAR KELAS I A

JALAN P.B. SUDIRMAN NO. 1 - Telp/Fax: (0361) 224327
e-mail: pn.denpasar@gmail.com, website: www.pn-denpasar.go.id
DENPASAR 80113

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 02/Dlg/2022/PN Dps Jo. Nomor 33/Eks.G/2020/PN.Bks Jo.
Nomor 645/Pdt.G/2017/PN.Bks Jo. Nomor 492/Pdt/2018/PT.BDG Jo. Nomor 3492 K/Pdt/2019

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapannya Nomor 02/Dlg/2022/PN Dps Jo. Nomor 33/Eks.G/2020/PN.Bks Jo. Nomor 645/Pdt.G/2017/PN.Bks Jo. Nomor 492/Pdt/2018/PT.BDG Jo. Nomor 3492 K/Pdt/2019, tanggal 20 Juli 2022, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, melalui internet dengan penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

FREDERICK RACHMAT	sebagai	PEMOHON EKSEKUSI dahulu PENGGUGAT I.
Ir. MOHAMMAD SAID	sebagai	PEMOHON EKSEKUSI dahulu PENGGUGAT II.
M e l a w a n :		
1. PT. DHARMA BUDHI LESTARI	sebagai	dahulu TERGUGAT I.
2. I KETUT SUNIA	sebagai	TERMOHON EKSEKUSI dahulu TERGUGAT II.
3. SONY BUDIANTARA	sebagai	TERMOHON EKSEKUSI dahulu TERGUGAT III.
4. Ny. DESAK KETUT BUDIANI	sebagai	TERMOHON EKSEKUSI dahulu TERGUGAT IV.

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

1. Sebidang Tanah yang terletak di Cangu, Kel. Tumbak Bayuh, Kec. Mengwi, Kab. Badung, Denpasar Bali, berdasarkan Sertipikat Hak Milik No. 1713/Tumbak Bayuh, atas nama I Ketut Sunia.

Nilai Limit : Rp. **2.400.000.000,00** (*dua miliar empat ratus juta rupiah*).
Uang Jaminan : Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah).

2. Sebidang Tanah dan Bangunan yang terletak di Jalan Tukad Bilok V No. 15, Kelurahan Renon, Denpasar, Bali., berdasarkan Sertipikat Hak Milik No. 1422, atas nama I Ketut Sunia.

Nilai Limit : Rp. **3.260.200.000,00** (*tiga miliar dua ratus enam puluh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah*).
Uang Jaminan : Rp. 800.000.000,- (delapan ratus juta rupiah).

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain www.lelang.go.id dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tata cara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh registrasi sah diterima oleh KPKNL dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :

Hari / Tanggal : Selasa 11 April 2023,
Batas Akhir Penawaran : 09.40 WITA (08.40 WIB/sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Denpasar Jl. Dr. Kusumaatmaja Gedung Keuangan Negara I Renon,
Denpasar
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

5. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
6. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
7. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar, 13 Maret 2023.
An. Ketua,
Panitera,

Rotua Rosa Mathilda T, SH. MH.-
NIP. 197003051991032001