PENGADILAN NEGERI DENPASAR KELAS I A

JALAN P. B. SUDIRMAN NO. 1 - Telp./Fax : (0361) 224327
e-mail : pn.denpasar@gmail.com, websites : www.pn-denpasar.go.id
DENPASAR 80113

PENGUMUMAN LELANG II (KEDUA)

Nomor 1224/Pdt.G/2019/PN Dps.
Jo.Nomor 10/EKS/2021/PN.Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapannya Nomor 1224/Pdt.G/2019/PN Dps Jo.Nomor 10/EKS/2021/PN.Dps. tanggal 19 Januari 2022 akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, melalui internet dengan penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

PT. MNC Finance	sebagai	**PEMOHON EKSEKUSI**.
	melawan	
YOSSI NOVITA	sebagai	**TERMOHON EKSEKUSI**

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

Yaitu terhadap :

- Tanah beserta bangunan dengan Sertipikat Hak Milik No :10924/ Desa Dalung,surat ukur No.06750/Dalung/2011 tanggal 01-06-2011,luas 132 m² terletak di Desa Dalung, Kecamatan Kuta Utara, Propinsi Bali, atas nama pemegang hak ,**SUFAAT**

Nilai Limit : Rp. 1.475.200.00,- (satu miliar empat ratus tujuh puluh lima juta dua ratus rupiah)
Uang Jaminan : Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah)

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup *(Closed Bidding)* yang dapat diakses pada alamat domain **www.lelang.go.id** dan/atau melalui aplikasi android **"LELANG INDONESIA"** termasuk persyaratan dan tata cara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh registrasi sah diterima oleh KPKNL dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :

Hari	: Selasa
Tanggal	: 18 Oktober 2022
Batas Akhir penawaran	: Pukul 10.30 WIB (Sesuai waktu Server Aplikasi Lelang Internet) atau Pukul 09.30 WITA.
Alamat domain	: **www.lelang.go.id**
Tempat lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar Gedung Keuangan Negara I Denpasar Jl. DR. Kusumaatmaja, Renon, Denpasar
Penetapan Pemenang	: Setelah Batas Akhir Penawaran

Pemenang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta ;

5. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
6. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
7. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar 4 Oktober 2022.
An. Ketua Pengadilan Negeri Depasar
Plh.Panitera
Panitera Muda Perdata

M. SUBARI .SH.
NIP. 19680910 198903 1 002