



PENGADILAN NEGERI/TINDAK PIDANA KORUPSI/ HUBUNGAN INDUSTRIAL DENPASAR KELAS I A

JALAN P. B. SUDIRMAN NO. 1 - Telp./Fax : (0361) 224327
e-mail : pn.denpasar@gmail.com, websites : www.pn-denpasar.go.id
DENPASAR 80113

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 5/Pdt.AHT/2021/PN DPS
Jo. Nomor 17/Eks/2021/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapannya Nomor 5/Pdt.AHT/2021/PN Dps Jo. Nomor 17/Eks/2021/PN Dps, tanggal 1 November 2021, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

PT Bank ICBC Indonesia sebagai Pemohon Eksekusi, Melawan **PT. Kagum Sinar Hotelindo** sebagai Termohon Eksekusi.

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

- 2 (dua) bidang tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya dijual dalam 1 (satu) paket, terdiri dari:
- Tanah dan bangunan dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 3746, Surat ukur tanggal 29-12-2011, Nomor 03012/KUTA/2011, luas 1000 M2, yang terletak di Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, atas nama :1. Rena Luciani Husada, 2. Resti Stephanie Husada.
 - Tanah dan bangunan Sertipikat Hak Milik Nomor 1668, Surat ukur tanggal 29-12-2011, Nomor 03011/KUTA/2011, luas 500 M2, yang terletak di Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, atas nama :1. Resti Stephanie Husada, 2. Rena Luciani Husada.

Nilai Limit : Rp. 54.003.393.000.- (Lima Puluh Empat Miliar Tiga Juta Tiga Ratus Sembilan puluh tiga Ribu Rupiah).
Uang Jaminan : Rp. 11.000.000.000.- (Sebelas Miliar Rupiah);

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
 2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain **www.lelang.go.id** dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tata cara untuk mengikuti lelang ini.
 3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh registrasi sah diterima oleh KPKNL dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
 4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :
Hari/Tanggal : Rabu, 31 Mei 2023.
Batas Akhir penawaran : Pukul 10.10 WTA (09.10 MB/Sesuai waktu Server)
Alamat domain : **www.lelang.go.id**
Tempat lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I Denpasar, Jalan DR. Kusuma Atmaja, Denpasar
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir penawaran
Pemenang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
 5. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
 6. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
 7. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.
- Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar 2 Mei 2023
A.n. Ketua Pengadilan Negeri Denpasar
Panitera

Rotua Roosa Mathilda T., SH, MH
Nip. 19700305 199103 2 001