



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI DENPASAR  
PENGADILAN NEGERI DENPASAR

Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327  
website : www.pn-denpasar.go.id, e-mail : pn.denpasar@gmail.com

**PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)**

Nomor : 258 / Pdt.G / 2022 / PN Dps Jo.  
Nomor : 24 / Pdt.Eks / 2023 / PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, sesuai dengan Penetapannya Nomor : 258 / Pdt.G / 2022 / PN Dps Jo. Nomor : 24 / Pdt.Eks / 2023 / PN Dps tanggal 20 Nopember 2023, akan melakukan penjualan dimuka umum ( Lelang ) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang ( KPKNL ) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Internet ( *Open Bidding* ) dalam perkara antara :

I Wayan Tangkas Widiana, sebagai Pemohon Eksekusi ; Melawan  
Ni Nyoman Kariani, S.E, sebagai Termohon Eksekusi ;

**Barang - barang yang akan dilelang berupa :**

- Tanah dan Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 6015 / Desa Dalung, Tgl. berakhirnya hak 18 – 8 – 2034, Surat Ukur tanggal 12 – 10 – 2004, Nomor : 3680 / Dalung / 2004, Luas 62 M2, atas nama Pemegang Hak Ni Nyoman Kariani, Sarjana Ekonomi yang terletak di Perum Pesona Taman Kwanji Blok B No. 6, Br. Kwanji, Desa Dalung, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Bali ;

Nilai Limit : Rp. 369.726.000,- ( tiga ratus enam puluh sembilan juta tujuh ratus dua puluh enam ribu rupiah ) ;

Uang Jaminan : Rp. 100.000.000,- ( seratus juta rupiah ) ;

**Syarat - Syarat Lelang :**

1. Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya ( *as is* ) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya ;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran “ *Open Bidding* ” yang dapat diakses pada alamat domain [www.portal.lelang.go.id](http://www.portal.lelang.go.id) dan / atau [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) dan / atau melalui aplikasi android “ **LELANG INDONESIA** ” termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini ;
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat - lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang ;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :  
Hari / Tanggal : **Jumat, 30 Agustus 2024 ;**  
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s/d. batas akhir penawaran ;  
Batas Akhir Waktu Penawaran : 11.30 WITA ( 10.30 WIB / sesuai Waktu Server ) ;  
Alamat Domain : [portal.lelang.go.id](http://portal.lelang.go.id) dan / atau [lelang.go.id](http://lelang.go.id) ;  
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang ( KPKNL ) Denpasar,  
Gedung Keuangan Negara I, Jl. Dr. Kusuma Atmaja, Denpasar ;  
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran ;
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing - masing peserta ;
6. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2 % selambat - lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara ;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku ;
8. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361 - 224327 ;

Denpasar, 01 Agustus 2024  
Panitera



Rotua Roosa Mathilda Tampubolon