



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI DENPASAR

Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327
website : www.pn-denpasar.go.id, e-mail : pn.denpasar@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor : 8 / Pdt.AHT / 2022 / PN Dps Jo.

Nomor : 84 / EKS / 2022 / PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, sesuai dengan Penetapannya Nomor : 8 / Pdt.AHT / 2022 / PN Dps Jo. Nomor : 84 / EKS / 2022 / PN Dps tanggal 1 Oktober 2024, akan melakukan penjualan dimuka umum (Lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) dalam perkara antara :

PT. BPR Artha Bali Jaya, sebagai Pemohon Eksekusi ; Melawan
I Nyoman Weda Dinata, sebagai Termohon Eksekusi ;

Barang - barang yang akan dilelang berupa :

1 (satu) unit Rumah Tinggal, yaitu :

- Sebidang Tanah dan Bangunan Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 04398 / Desa Penatih Dangin Puri, Surat Ukur No. 02408 / 2016, Tgl. 21 / 07 / 2016, Luas 325 M2, atas nama pemegang hak I RANTUN, yang terletak di Desa Penatih Dangin Puri, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar, Provinsi Bali, berikut bangunan yang telah berdiri dan / atau yang dikemudian hari akan didirikan serta segala sesuatu yang tumbuh tertanam diatas tanah tersebut (Sertipikat dikuasai PT. BPR Artha Bali Jaya) ;

Nilai Limit : Rp. 1.385.000.000,- (satu miliar tiga ratus delapan puluh lima juta rupiah) ;

Uang Jaminan : Rp. 300.000.000,- (tiga ratus juta rupiah) ;

Syarat - Syarat Lelang :

1. Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya ;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran " *Open Bidding* " yang dapat diakses pada alamat domain www.portal.lelang.go.id dan / atau www.lelang.go.id dan / atau melalui aplikasi android " **LELANG INDONESIA** " termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini ;
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat - lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang ;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :
Hari / Tanggal : **Selasa, 17 Juni 2025 ;**
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran ;
Batas Akhir Waktu Penawaran : 17 Juni 2025, 10.00 WITA (09.00 WIB / sesuai Waktu Server) ;
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan / atau lelang.go.id ;
Tempat Lelang : KPKNL Denpasar, Gedung Keuangan Negara I Denpasar,
Jl. Dr. Kusumaatmaja, Kota Denpasar ;
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran ;
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing - masing peserta ;
6. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2 % selambat - lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara ;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku ;
8. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361 - 224327 ;

Denpasar, 19 Mei 2025

Panitera



Rotua Roosa Mathilda Tampubolon